

**DICHIARAZIONE DI CONFORMITA' ALLA LEGGE 13/89**

Resa sotto forma di perizia giurata come disposto dall'art. 11.2 del Decreto 14 giugno 1989 n. 236,  
di \_\_\_\_\_  
in Comune di Rosà, Lottizzazione \_\_\_\_\_ via \_\_\_\_\_ ,  
Lotto n. \_\_\_\_\_ , fabbricato \_\_\_\_\_ , autorizzata dal Comune di Rosà con provvedimento  
di \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ ,  
di proprietà de \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

--00--00--00--00--

Il sottoscritto \_\_\_\_\_ , iscritto all'Albo  
\_\_\_\_\_ della Provincia di \_\_\_\_\_  
al n. \_\_\_\_\_ , Progettista e direttore dei lavori del fabbricato residenziale in intestazione , su  
incarico della ditta proprietaria, ha redatto la seguente perizia sulla rispondenza di detto edificio ai  
requisiti di ACCESSIBILITA' e VISITABILITA' prescritti dalla Legge 13/89 ai fini di ottenere per  
esso il rilascio della licenza di abitabilità/agibilità.

**RELAZIONE**

Trattasi di un fabbricato \_\_\_\_\_ con \_\_\_\_\_  
livelli fuori terra (piano terra, primo, ecc.) destinati a \_\_\_\_\_  
e con un piano interrato adibito ad \_\_\_\_\_ e locali accessori di servizio.  
Ci sono n. \_\_\_\_\_ alloggi ( \_\_\_\_\_ per piano), serviti da una scala centrale comune.  
La Legge 13/89; trattandosi di un "edificio \_\_\_\_\_  
con parti comuni", prescrive che siano soddisfatti i seguenti requisiti:

- ACCESSIBILITA' per gli spazi esterni;
- ACCESSIBILITA' per le parti comuni, con la deroga all'installazione dell'ascensore e possibilità  
di installazione nel tempo di meccanismi di sollevamento (ascensore o servo-scala);
- VISITABILITA' per gli appartamenti.

## SPAZI ESTERNI

L'art. 3.2 prevede che, per gli spazi esterni, il requisito dell'accessibilità "*si considera soddisfatto se esiste almeno un percorso agevolmente fruibile anche da parte di persone con ridotte o impedite capacità motorie o sensoriali*".

Il vialetto pedonale di accesso all'edificio risponde ai requisiti di Legge: infatti, facendo riferimento alle specifiche degli art. 8.2.1 e 8.2.2: (scrivere il caso specifico)

\_\_\_\_\_ - è largo cm. \_\_\_\_\_ (più dei 90 cm. richiesti), così da consentire l'agevole inversione di marcia o la svolta ortogonale;

\_\_\_\_\_ - è piano e complanare con la sede stradale e con l'ingresso dell'edificio (dislivello cm. 2,5);

\_\_\_\_\_ - è pavimentato con mattoncini autobloccanti in calcestruzzo, antisdrucciolevoli.

## PARTI COMUNI

(descrivere il caso specifico)

Sono l'ingresso pedonale, i corridoi di disimpegno a piano interrato e la scala.

L'ingresso ed i corridoi sono accessibili in quanto, oltre ad essere complanari, hanno dimensioni e caratteristiche tali da permettere la rotazione a 360° e la svolta a 90° ad una persona su sedia con ruote.

La scala risponde ai requisiti dell'art. 8.1.10: in particolare ha rampe larghe 120 cm. con pendenza limitata e costante per l'intero sviluppo.

## ALLOGGI

Devono essere VISITABILI. L'art. 3.4 prevede che tale requisito "*si intende soddisfatto se il soggiorno o il pranzo, un servizio igienico ed i relativi percorsi di collegamento interni alle unità immobiliari sono accessibili*". (descrivere il caso specifico).

Nel nostro caso in ogni alloggio il soggiorno, un bagno ed il rispettivo corridoio di collegamento soddisfano questo requisito. infatti i pavimenti sono orizzontali e complanari tra di loro, le porte interne sono larghe almeno 75 cm., quella esterna almeno 80 cm., i corridoi almeno 100 cm. e nel bagno sono raggiungibili (come previsto alla fine dell'art. 8.1.8) il lavabo e la tazza wc.

Pertanto, considerato quanto sopra, il sottoscritto

## DICHIARA

che le opere eseguite nell'edificio in oggetto sono conformi alle disposizioni per favorire il superamento delle barriere architettoniche dettate dalla Legge 9 gennaio 1989 n. 13, relative al soddisfacimento dei requisiti di accessibilità e visitabilità.

Data \_\_\_\_\_

IL TECNICO  
( Timbro e firma )

---

## VERBALE DI ASSEVERAZIONE

L'anno \_\_\_\_\_ il giorno \_\_\_\_\_ avanti a me, Cancelliere della PRETURA di \_\_\_\_\_, è comparso il \_\_\_\_\_ iscritto all'Albo de \_\_\_\_\_ della provincia di \_\_\_\_\_ al n. \_\_\_\_\_, il quale ha richiesto di asseverare con giuramento la sovrastante perizia.

Ammonito ai sensi di Legge, il comparente ha prestato giuramento ripetendo la formula "Giuro di aver bene e fedelmente svolto le operazioni a me affidate al solo scopo di far conoscere la verità".

Letto, confermato e sottoscritto.