**Amministrazione destinataria**

Comune di Rosà

**Ufficio destinatario**

☐ SCIA
☐ SCIA UNICA (SCIA più altre segnalazioni, comunicazioni e notifiche)
☐ SCIA CONDIZIONATA (SCIA o SCIA unica più istanze per acquisire atti di assenso)

# Segnalazione certificata di inizio attività

***(articolo 22 del Decreto del Presidente della Repubblica 06/06/2001, n. 380 - articolo 19 e articolo 19-bis della Legge 07/08/1990, n. 241 – articoli 5, 6 e 7 del Decreto del Presidente della Repubblica 07/09/2010, n. 160)***

***DATI DEL TITOLARE*** ***(in caso di più titolari, compilare il modulo secondario "Ulteriori intestatari")***

**Il sottoscritto committente dei lavori**

**Cognome** **Nome** **Codice Fiscale**

**Data di nascita** **Sesso** **Luogo di nascita** **Cittadinanza**

**Residenza**

**Provincia** **Comune** **Indirizzo** **Civico** **Barrato** **Interno** **Scala** **Piano** **SNC** ☐ **CAP**

**Telefono cellulare** **Telefono fisso** **Posta elettronica ordinaria** **Posta elettronica certificata**

**in qualità di** *(questa sezione deve essere compilata se il dichiarante non è una persona fisica)*

**Ruolo**

**Denominazione/Ragione sociale** **Tipologia**

**Sede legale**

**Provincia** **Comune** **Indirizzo** **Civico** **Barrato** **Interno** **Scala** **Piano** **SNC** ☐ **CAP**

**Codice Fiscale** **Partita IVA**

**Telefono** **Posta elettronica ordinaria** **Posta elettronica certificata**

**Iscrizione al Registro Imprese della Camera di Commercio** **Provincia** **Numero Iscrizione**

**Iscrizione al Repertorio Economico e Amministrativo (REA)** **Provincia** **Numero iscrizione**

da non usare per presentazione cartacea

**domiciliazione delle comunicazioni relative al procedimento**

*(articolo 3-bis, comma 4-quinquies del Decreto Legislativo 07/03/2005, n. 82)*

**Il sottoscritto chiede che le comunicazioni relative al procedimento trasmesse dall'Amministrazione vengano inviate al seguente indirizzo di posta elettronica**

***DICHIARAZIONI (articoli 46 e 47 del Decreto del Presidente della Repubblica 28/12/2000, n. 445)***

Consapevole delle sanzioni penali previste dalla Legge per le false dichiarazioni e attestazioni (articolo 76 del Decreto del Presidente della Repubblica 28/12/2000, n. 445 e Codice Penale), sotto la propria responsabilità

**DICHIARA**

**a) Titolarità dell'intervento**

di avere titolo alla presentazione di questa pratica edilizia in quanto

*(ad esempio proprietario, comproprietario, usufruttuario, amministratore di condominio, ecc.)*

**Titolo richiedente (proprietario, comproprietario, ecc.)**

dell'immobile interessato dall'intervento e di

- **a.1** ○ avere titolarità esclusiva all'esecuzione dell'intervento
- **a.2** ○ non avere titolarità esclusiva all'esecuzione dell'intervento, ma di disporre comunque della dichiarazione di assenso dei terzi titolari di altri diritti reali o obbligatori, come risulta dall'allegato "*Ulteriori intestatari*", compilato e firmato da parte di tutti i comproprietari (corredato da copia di documento d'identità in caso di presentazione cartacea)

**b) Presentazione della SCIA/SCIA unica/SCIA condizionata**

di presentare

- **b.1** ○ SCIA per la cui realizzazione non sono necessari altri atti di assenso, altre segnalazioni o comunicazioni
- **b.2** ○ SCIA più altre segnalazioni o comunicazioni (SCIA unica): contestualmente alla SCIA le altre segnalazioni o comunicazioni necessarie alla realizzazione dell'intervento
- **b.3** ○ SCIA o SCIA unica più domanda per il rilascio di atti di assenso (SCIA condizionata da atti di assenso): contestualmente alla SCIA, richiesta per l'acquisizione da parte dell'amministrazione degli atti di assenso necessari alla realizzazione dell'intervento. Il titolare dichiara di essere a conoscenza che intervento oggetto della segnalazione può essere iniziato dopo la comunicazione da parte dello Sportello Unico dell'avvenuto rilascio dei relativi atti di assenso

**c) Qualificazione della segnalazione**

che la presente segnalazione relativa all'intervento, descritto nella relazione di asseverazione, riguarda:

- **c.1** ○ intervento i cui lavori avranno inizio in data

  *(opzione non ammissibile in caso di SCIA condizionata)*

  | **Data** |
  | --- |
  | |

- **c.2** ○ intervento in corso di esecuzione, con pagamento di sanzione (articolo 37, comma 5 del Decreto del Presidente della Repubblica 06/06/2001, n. 380), e pertanto si allega la ricevuta di versamento di 516,00 €

  *(opzione non ammissibile in caso di SCIA unica o condizionata)*

da non usare per presentazione cartacea

c.3 ○ sanatoria dell'intervento realizzato in data

*(opzione non ammissibile in caso di SCIA unica o condizionata)*

| Data |
|---|
| |

○ per varianti in corso d'opera che costituiscono parziale difformità dal titolo rilasciato prima della data di entrata in vigore della legge 28/10/1977, n. 10, e che non sono riconducibili ai casi di cui all'articolo 34-bis del Decreto del Presidente della Repubblica 06/06/2001, n. 380 (articolo 34-ter, del Decreto del Presidente della Repubblica 06/06/2001, n. 380), pertanto, si allega la ricevuta di versamento minimo di 516,00 €, che sarà soggetto ad eventuale conguaglio a seguito di istruttoria edilizia

○ in assenza o in difformità dalla SCIA (nelle ipotesi di cui all'art. 37 del decreto del Presidente della Repubblica 06/06/2001, n. 380), conforme alla disciplina urbanistica vigente al momento della presentazione della domanda, nonché ai requisiti prescritti dalla disciplina edilizia vigente al momento della realizzazione (articolo 36-bis, comma 1 del Decreto del Presidente della Repubblica 06/06/2001, n. 380), pertanto, si allega la ricevuta di versamento minimo di 1.032,00 €, che sarà soggetto ad eventuale conguaglio a seguito di istruttoria edilizia

○ in assenza o in difformità dalla SCIA (nelle ipotesi di cui all'art. 37 del decreto del Presidente della Repubblica 06/06/2001, n. 380), conforme alla disciplina urbanistica ed edilizia vigente sia al momento della realizzazione, sia al momento della presentazione della segnalazione (articolo 36-bis, commi 1 e 5 del Decreto del Presidente della Repubblica 06/06/2001, n. 380), pertanto, si allega la ricevuta di versamento minimo di 516,00 €, che sarà soggetto ad eventuale conguaglio a seguito di istruttoria edilizia

c.4 ○ intervento i cui lavori avranno inizio dopo la comunicazione da parte dello Sportello Unico dell'avvenuto rilascio dei relativi atti di assenso

*(opzione non ammissibile in caso di SCIA o SCIA unica)*

c.5 ○ variante in corso d'opera a permesso di costruire che non incide sui parametri urbanistici e non costituisce variante essenziale (articolo 22, commi 2 e 2-bis del Decreto del Presidente della Repubblica 06/06/2001, n. 380. Punti 35 e 36 della Sezione II – Edilizia – della Tabella A del Decreto legislativo 25/11/2016, n. 222)

*(opzione non ammissibile in caso di SCIA unica o condizionata)*

| Numero protocollo (in formato numerico) | Data protocollo |
|---|---|
| | |

c.6 ○ mutamento della destinazione d'uso di un immobile o di una singola unità immobiliare che non comporta l'esecuzione di opere edilizie ovvero che comporta interventi di cui all'articolo 6 del decreto del Presidente della Repubblica 06/06/2001, n. 380 (art. 23-ter del decreto del Presidente della Repubblica 06/06/2001, n. 380)

☐ e che inoltre riguarda: (solo nel caso di presentazione allo Sportello Unico per le Attività Produttive – SUAP)

c.7 ○ attività che rientrano nell'ambito del procedimento automatizzato ai sensi dell'articoli 5 e dell'articolo 6 del Decreto del Presidente della Repubblica 07/09/2010, n. 160

c.8 ○ attività che rientrano nell'ambito del procedimento ordinario ai sensi dell'articolo 7 del Decreto del Presidente della Repubblica 07/09/2010, n. 160

**d) Localizzazione dell'intervento**

**che l'intervento interessa l'immobile sito in**

| Particella terreni o Unità imm. urbana | Cod. cat. | Sezione | Foglio | Particella | Subalterno | Categoria | Visura |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | ☐ |

| Provincia | Comune | Indirizzo | Civico | Barrato | Interno | Scala | Piano | SNC | CAP |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | | ☐ | |

**Ulteriori immobili oggetto del procedimento** ***(allegare il modulo "ulteriori immobili oggetto del procedimento")***

il procedimento riguarda _____ ulteriori immobili

**Destinazione d'uso principale**

Documento usato per presentazione cartaceo

**e) Opere su parti comuni o modifiche esterne**

che le opere previste

e.1 ○ non riguardano parti comuni

e.2 ○ riguardano le parti comuni di un fabbricato condominiale

*(l'amministratore deve, comunque, disporre della delibera dell'assemblea condominiale di approvazione delle opere)*

e.3 ○ riguardano parti comuni di un fabbricato con più proprietà, non costituito in condominio, e dichiara che l'intervento è stato approvato dai comproprietari delle parti comuni, come risulta dall'allegato "*Ulteriori intestatari*", compilato e firmato da parte di tutti i comproprietari (corredato da copia di documento d'identità in caso di presentazione cartacea)

e.4 ○ riguardano parti dell'edificio di proprietà comune ma non necessitano di assenso perché, secondo l'articolo 1102 del Codice Civile, apportano, a spese del titolare, le modificazioni necessarie per il miglior godimento delle parti comuni non alterandone la destinazione e senza impedire agli altri partecipanti di usufruirne secondo il loro diritto

**f) Regolarità urbanistica e precedenti edilizi**

**che le opere previste**

f.1 ○ pienamente conforme alla documentazione dello stato di fatto legittimato dal seguente titolo/pratica edilizia (o, in assenza, dal primo accatastamento)

f.2 ○ in difformità rispetto al seguente titolo/pratica edilizia (o, in assenza, dal primo accatastamento), tali opere sono state realizzate in data

| | | Titolo | Numero titolo | Data titolo |
|---|---|---|---|---|
| **f.(1-2).1** | ☐ | titolo unico SUAP | | |
| **f.(1-2).2** | ☐ | conforme a licenza/concessione edilizia/permesso di costruire | | |
| **f.(1-2).3** | ☐ | conforme ad autorizzazione edilizia | | |
| **f.(1-2).4** | ☐ | comunicazione edilizia art. 26 Legge n. 47/1985 | | |
| **f.(1-2).5** | ☐ | condono edilizio | | |
| **f.(1-2).6** | ☐ | denuncia di inzio attività | | |
| **f.(1-2).7** | ☐ | DIA/SCIA alternativa al permesso di costruire | | |
| **f.(1-2).8** | ☐ | segnalazione certificata di inizio attività | | |
| **f.(1-2).9** | ☐ | comunicazione di inizio dei lavori asseverata | | |
| **f.(1-2).10** | ☐ | comunicazione edilizia libera | | |
| **f.(1-2).11** | ☐ | Altro *(specificare)* | | |
| **f.(1-2).12** | ☐ | Primo accatastamento | | |
| **f.2.(1-2).13** | ☐ | si attesta lo stato legittimo dell'immobile in quanto le difformità riscontrate, evidenziate negli elaborati grafici allegati, rientrano nelle tolleranze costruttive ai sensi dell'articolo 34-bis del Decreto del Presidente della Repubblica 06/06/2001, n. 380 e si configurano come: | | |

f.3 ○ non sono stati reperiti titoli abilitativi essendo l'immobile di remota costruzione e non interessato successivamente da interventi edilizi per i quali era necessario munirsi di titoli abilitativi

f.4 ○ lo stato attuale dell'immobile risulta conforme a quello assentito dall'ultimo titolo edilizio abilitativo fatte salve le tolleranze esecutive di cui all'articolo 34-bis del Decreto del Presidente della Repubblica 06/06/2001, n. 380, dichiarate dal tecnico abilitato

| Titolo | Numero | Anno |
|---|---|---|
| | | |

Che, inoltre

f.5 ☐ per lo stesso immobile sono in corso interventi/sono state presentate pratiche per interventi di

| | Titolo | Numero titolo | Data titolo |
|---|---|---|---|
| ☐ | | | |
| ☐ | | | |

da non usare per presentazione cartacea

**g) Calcolo del contributo di costruzione**

che l'intervento da realizzare

**g.1** ○ è a titolo gratuito, ai sensi della seguente normativa

| Norma di riferimento |
| --- |
| |

**g.2** ○ è a titolo oneroso e pertanto

**g.2.1.1** ○ chiede allo Sportello unico di effettuare il calcolo del contributo di costruzione e a tal fine allega la documentazione tecnica necessaria alla sua determinazione

*(opzione ammissibile solo nel caso di SCIA condizionata)*

**g.2.1.2** ○ allega il prospetto di calcolo preventivo del contributo di costruzione

Quanto al versamento del contributo dovuto:

**g.2.2.1** ○ allega l'attestazione del completo versamento del contributo dovuto

**g.2.2.2** ○ si riserva di trasmettere prima dell'inizio dei lavori l'attestazione del completo versamento del contributo dovuto

*(opzione ammissibile solo nel caso di SCIA condizionata)*

**g.2.2.3** ○ chiede la rateizzazione del contributo di costruzione secondo le modalità e le garanzie stabilite dal Comune, si impegna a corrispondere il contributo di costruzione in corso di esecuzione delle opere, con le modalità e le garanzie stabilite dal Comune

**g.2.2.3.1** ○ allega l'attestazione del versamento della prima rata del contributo dovuto e la garanzia stabilita dal comune per il versamento delle rate successive

**g.2.2.3.2** ○ si riserva di trasmettere prima dell'inizio dei lavori l'attestazione del versamento della prima rata del contributo dovuto e la garanzia stabilita dal comune per il versamento delle rate successive

*(opzione ammissibile solo nel caso di SCIA condizionata)*

**h) Tecnici incaricati**

di aver incaricato, in qualità di progettista, il tecnico indicato alla sezione 2 dell'allegato "*Soggetti coinvolti*" e dichiara inoltre

**h.1** ○ di aver incaricato, in qualità di direttori dei lavori e di altri tecnici, i soggetti indicati alla sezione 2 dell'allegato "*Soggetti coinvolti*"

**h.2** ○ che il/i direttore/i dei lavori e gli altri tecnici incaricati saranno individuati prima dell'inizio dei lavori

*(opzione ammissibile solo nel caso di SCIA condizionata)*

**h.3** ○ trattandosi di opere in sanatoria non sono noti il direttore dei lavori e gli altri tecnici

*(opzione ammissibile solo nel caso di SCIA in sanatoria per opere già eseguite)*

**i) Impresa esecutrice dei lavori**

**i.1** ○ che i lavori sono stati/sono/saranno eseguiti dalla/e impresa/e indicata/e nell'allegato "*Soggetti coinvolti*"

*(opzione non ammissibile solo nel caso della SCIA in sanatoria per opere già eseguite)*

**i.2** ○ che l'impresa esecutrice/imprese esecutrici dei lavori sarà/saranno individuata/e prima dell'inizio dei lavori

*(opzione ammissibile solo nel caso della SCIA condizionata)*

**i.3** ○ che, in quanto opere di modesta entità che non interessano le specifiche normative di settore, i lavori sono eseguiti o sono stati eseguiti in prima persona, senza alcun affidamento a ditte esterne

**i.4** ○ trattandosi di opere in sanatoria non è nota l'impresa esecutrice/imprese esecutrici dei lavori

*(opzione ammissibile solo nel caso di SCIA in sanatoria per opere già eseguite)*

**i.5** ○ trattandosi di mutamento di destinazione d'uso senza opere non è prevista l'impresa esecutrice

*(opzione ammissibile solo nel caso di mutamento di destinazione d'uso senza opere)*

Da non usare per presentazione cartacea

**l) Rispetto degli obblighi in materia di salute e sicurezza nei luoghi di lavoro**

**che l'intervento**

I.1 ○ non ricade nell'ambito di applicazione delle norme in materia di salute e sicurezza nei luoghi di lavoro (Decreto Legislativo 09/04/2008, n. 81)

I.2 ○ ricade nell'ambito di applicazione delle norme in materia di salute e sicurezza nei luoghi di lavoro (Decreto Legislativo 09/04/2008, n. 81) e pertanto:

I.2.1 relativamente alla documentazione delle imprese esecutrici

I.2.1.1 ○ dichiara che l'entità presunta del cantiere è inferiore a 200 uomini-giorno ed i lavori non comportano i rischi particolari di cui all'allegato XI del Decreto Legislativo 09/04/2008, n. 81 e di aver verificato il certificato di iscrizione alla Camera di commercio, il documento unico di regolarità contributiva, corredato da autocertificazione in ordine al possesso degli altri requisiti previsti dall'allegato XVII del Decreto Legislativo 09/04/2008, n. 81, e l'autocertificazione relativa al contratto collettivo applicato

I.2.1.2 ○ dichiara che l'entità presunta del cantiere è pari o superiore a 200 uomini-giorno o i lavori comportano i rischi particolari di cui all'Allegato XI del Decreto Legislativo 09/04/2008, n. 81 e di aver verificato la documentazione di cui alle lettere a) e b) dell'articolo 90, comma 9 prevista dal Decreto Legislativo 09/04/2008, n. 81 circa l'idoneità tecnico professionale della/e impresa/e esecutrice/i e dei lavoratori autonomi, l'organico medio annuo distinto per qualifica, gli estremi delle denunce dei lavoratori effettuate all'Istituto nazionale della previdenza sociale (INPS), all'Istituto nazionale assicurazione infortuni sul lavoro (INAIL) e alle casse edili, nonché il contratto collettivo applicato ai lavoratori dipendenti, della/e impresa/e esecutrice/i

I.2.2 relativamente alla notifica preliminare di cui all'articolo 99 del Decreto Legislativo 09/04/2008, n. 81

I.2.2.1 ○ dichiara che l'intervento non è soggetto all'invio della notifica

I.2.2.2 ○ dichiara che l'intervento è soggetto all'invio della notifica

I.2.2.2.1 ☐ allega alla presente comunicazione la notifica, il cui contenuto sarà riprodotto su apposita tabella, esposta in cantiere per tutta la durata dei lavori, in luogo visibile dall'esterno

I.4 ○ ricade nell'ambito di applicazione del Decreto Legislativo 09/04/2008, n. 81 ma si riserva di presentare le dichiarazioni di cui al presente quadro prima dell'inizio lavori, poiché i dati dell'impresa esecutrice saranno forniti prima dell'inizio lavori

di essere a conoscenza che l'efficacia della presente SCIA è sospesa qualora sia assente il piano di sicurezza e coordinamento di cui all'articolo 100 del Decreto Legislativo 09/04/2008, n. 81 o il fascicolo di cui all'articolo 91, comma 1, lettera b), quando previsti, oppure in assenza di notifica di cui all'articolo 99, quando prevista, oppure in assenza di documento unico di regolarità contributiva

**m) Diritti di terzi**

di essere consapevole che la presente segnalazione non può comportare limitazione dei diritti dei terzi, fermo restando quanto previsto dall'articolo 19, comma 6-ter della Legge 07/08/1990, n. 241

**NOTE:**

Da non usare per presentazione cartacea

**Attenzione**: qualora dai controlli successivi il contenuto delle dichiarazioni risulti non corrispondente al vero, oltre alle sanzioni penali, è prevista la decadenza dai benefici ottenuti sulla base delle dichiarazioni stesse (art. 75 del Decreto del Presidente della Repubblica 28/12/2000, n. 445).

***Quadro Riepilogativo della documentazione***

**DOCUMENTAZIONE ALLEGATA ALLA SCIA**

| ALLEGATO | DENOMINAZIONE | QUADRO INFORMATIVO DI RIFERIMENTO | CASI IN CUI E' PREVISTO |
|---|---|---|---|
| ☐ | n° ulteriori intestatari del procedimento | a) | se previsto |
| ☐ | contratto preliminare d'acquisto | a) | da allegare se promissario acquirente come da preliminare d'acquisto |
| ☑ | soggetti coinvolti | h), i) | sempre obbligatorio |
| ☑ | ricevuta di versamento dei diritti di segreteria | - | |
| ☑ | relazione tecnica di asseverazione | - | sempre obbligatorio |
| ☐ | attestazione dello stato legittimo degli immobili | f) | |
| ☐ | ulteriori immobili oggetto del procedimento | e) | |
| ☐ | copia del documenti di identità del/i titolare/i e/o del tecnico | – | obbligatorio in caso di presentazione cartacea, non richiesto in caso di presentazione telematica |
| ☐ | ricevuta di versamento a titolo di oblazione | d) | se l'intervento è in corso di esecuzione ai sensi dell'articolo 37, comma 5 del Decreto del Presidente della Repubblica 06/06/2001, n. 380 |
| ☐ | ricevuta di versamento a titolo di oblazione (intervento in sanatoria) | c) | se l'intervento realizzato risulta conforme alla disciplina urbanistica ed edilizia vigente sia al momento della realizzazione, sia al momento della presentazione della segnalazione, ai sensi dell'articolo 37, comma 4 del Decreto del Presidente della Repubblica 06/06/2001, n. 380 |
| ☐ | documentazione tecnica necessaria alla determinazione del contributo di costruzione | g) | |
| ☐ | attestazione del versamento del contributo di costruzione (versamento in unica soluzione) | g) | |
| ☐ | attestazione del versamento della prima rata del contributo di costruzione (versamento rateizzato) | g) | |
| ☐ | notifica preliminare (articolo 99 del Decreto Legislativo 09/04/2008, n. 81) | l) | se l'intervento ricade nell'ambito di applicazione del Decreto Legislativo 09/04/2008, n. 81, fatte salve le specifiche modalità tecniche adottate dai sistemi informativi regionali |
| ☐ | pagamento dell'imposta di bollo | – | obbligatorio in caso sia allegata almeno una istanza per atto di assenso |
| ☐ | copia dell'atto notarile con il quale è stata conferita la procura | – | obbligatorio se il richiedente è procuratore legale |
| ☐ | altro<br>**(descrizione dell'allegato)** **(codice fiscale del firmatario)** | | |

da non usare per presentazione cartacea

**Informativa sul trattamento dei dati personali**

*(ai sensi del Regolamento Comunitario 27/04/2016, n. 2016/679 e del Decreto Legislativo 30/06/2003, n. 196)*

☐ dichiara di aver preso visione dell'informativa relativa al trattamento dei dati personali pubblicata sul sito internet istituzionale dell'Amministrazione destinataria, titolare del trattamento delle informazioni trasmesse all'atto della presentazione della pratica.

da non usare per presentazione cartacea

| Luogo | Data | il dichiarante |
|---|---|---|
| Rosà | | |