



COMUNE DI ROSÀ
PROVINCIA DI VICENZA

CONSIGLIO COMUNALE

ORIGINALE

VERBALE DI DELIBERAZIONE
N. 74 DEL 23/12/2021

OGGETTO: APPROVAZIONE DELLE ALIQUOTE E DETRAZIONI PER L'APPLICAZIONE DELL' IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA - IMU ANNO 2022

L'anno **duemilaventuno**, addì **ventitre** del mese di **Dicembre** alle ore **20:30**, nella sede municipale, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, si è riunito il Consiglio Comunale sotto la presidenza del Sig. **Bizzotto Giandomenico** nella sua qualità di **PRESIDENTE DEL CONSIGLIO COMUNALE**, assiste l'infrascritto **SEGRETARIO GENERALE Dott. Orso Paolo**.

Sono intervenuti i Signori Consiglieri:

	Pres	Ass.		Pres.	Ass.
BORDIGNON PAOLO	X		MARCHIORELLO ANTONIO	X	
BIZZOTTO SIMONE	X		POGGIANA MODESTO	X	
FRIGHETTO MAURO		X	BIZZOTTO GIANDOMENICO	X	
GRANDOTTO CHIARA	X		NICHELE FLAVIO	X	
FAGGION SILVIA	X		MENON ALESSANDRA FRANCESCA	X	
MEZZALIRA ELENA	X		PIOTTO ALFIO	X	
PIOTTO GABRIELE	X		VANIN GIULIA	X	
VIVIAN FABIO		X	STRAGLIOTTO PAOLO	X	
BONATO ANDREA	X				

Così presenti n. 15 su **17 Consiglieri** assegnati e in carica.

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio a trattare l'argomento di cui in oggetto.

Designati a scrutatori della votazione i Signori Consiglieri: FAGGION SILVIA, BONATO ANDREA, STRAGLIOTTO PAOLO

OGGETTO: APPROVAZIONE DELLE ALIQUOTE E DETRAZIONI PER L'APPLICAZIONE DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA - IMU ANNO 2022

IL CONSIGLIO COMUNALE

PRESIDENTE:

Grazie colleghi, passiamo al punto n. 2. Anzi prima di passare al punto 2 vorrei ricordare che essendoci l'argomento del bilancio questa sera, non ci saranno mozioni e interrogazioni. Punto n. 2 "APPROVAZIONE DELLE ALIQUOTE E DETRAZIONI PER L'APPLICAZIONE DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA - IMU ANNO 2022". Prego Sindaco.

SINDACO:

Prima del bilancio si va sempre a definire quella che è la tassazione per l'anno 2022. Nel caso specifico anche nell'anno 2022 confermiamo le stesse aliquote, non maggior gettito fiscale, ma rimaniamo uguale, l'aliquota ordinaria è prevista per tutti gli immobili dello 0,9% , l'abitazione principale A1-A8-A9 e relative pertinenze 0,58 con una detrazione di 200,00 € nel caso di abitazione principale. Altri fabbricati 0,9, aree fabbricabili 0,9, terreni agricoli 0,85, immobili ad uso produttivo, quelli di categoria catastale D 0,9 di cui 0,76 va allo Stato, i fabbricati rurali naturalmente esclusi, ad uso strumentale D10 0,05, che sono quelli connessi alle attività agricole. C'è da specificare che risulta assimilata all'abitazione principale l'unità immobiliare posseduta dagli anziani o disabili che acquisiscono la residenza in strutture di ricovero o sanitarie a seguito ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata. Nel caso ci siano due unità immobiliari, l'applicazione viene fatta su una sola unità immobiliare, per cui aliquote invariate anche per il 2022.

PRESIDENTE:

Grazie Sindaco per la sua brevità. Interventi? Prego collega Menon.

CONSIGLIERA MENON:

Grazie Presidente. Volevo solo chiedere una cosa, non tanto in riferimento all'aliquota, ma in riferimento all'evasione tributaria dell'IMU in particolare o se vuole Sindaco ne parliamo nel bilancio. Volevo chiedere da dove deriva questa evasione tributaria per cui abbiamo accertamenti molto alti. Tanto per capire ...*(intervento svolto lontano dal microfono)* no, ma abbiamo anche un assestato, io le parlo, chiaro che il futuro non lo sappiamo, avete messo in previsione una somma molto alta e di assestato 2021, quindi una cosa che voi sapete, è l'assestato di 246.000 euro. Era una domanda per capire da dove deriva perché per capire: prima casa, no, giusto? Queste sono tasse su case di una certa entità oppure su seconde case, su terreni, ecc.. Da dove deriva principalmente questa evasione tributaria? Nel senso, poi pagheranno, pagheranno a rate, vi metterete d'accordo, ci saranno gli accertamenti, ma da dove deriva? Dalle seconde case? Fa pensare che ci sia un'evasione sulla seconda casa, per esempio o su terreni, perché vuol dire che chi non versa, sto facendo un ragionamento ma potrebbe anche essere che lei mi debba dire qualcosa per cui potrebbe anche non filare, nel senso che sono persone che hanno dei beni in più rispetto alla casa di proprietà, l'unica casa, prima casa, e fa pensare che ci sia un'evasione a Rosà, diciamo un ritardo nel pagamento di 246.000 euro di accertato derivato da terreni, è una domanda. Lei non può sapere perché non pagano, ma terreni, seconde case, cos'è che non viene pagato a Rosà? Questa è una domanda legittima. Grazie se può rispondere.

PRESIDENTE:

Prego Sindaco.

SINDACO:

Beh la domanda sicuramente è tutto legittimo, non è che siano domande non legittime. Allora bisogna guardare la base imponibile. Allora le prime case non pagano, ci sono le aree fabbricabili, generalmente sono questi i valori delle aree fabbricabili, ma il gettito è anche dato da degli errori, non è che il mancato pagamento è dovuto solamente a chi non paga. Cioè ci sono degli accertamenti, perché magari sbagliano a fare dei conteggi o quant'altro. C'è una serie di attività che l'ufficio sta facendo, è ovvio, dopo magari nel bilancio ne parleremo che da qui in avanti i contributi per quanto riguarda il covid non arriveranno, per cui si cerca di passare questa pandemia, ma non solo su l'aspetto sanitario, ma anche sull'aspetto economico, per cui ai comuni, soprattutto lo Stato dà delle direttive in particolar modo di ritornare a precedentemente al covid, di essere molto più puntuale sul fatto di far incassare, questo è un po' il progetto futuro, che si ha nei comuni.

PRESIDENTE:

Grazie Sindaco. Prego collega Assessore Bizzotto.

ASSESSORE BIZZOTTO:

sì, se può essere utile, vista l'esperienza professionale, ci sono tutta quella serie anche di casistiche che sono i piani casa, che avevano portato a delle potenzialità, degli interventi di ampliamento, che però di fatto non sono aree edificabili, quindi diciamo viene fatto un calcolo su un lotto virtuale rispetto all'ampliamento che aveva prodotto il piano casa. Quindi magari lì è facile che la base imponibile sia sfuggita anche al contribuente, come anche probabilmente può esserci l'aspetto della mancata denuncia, cioè uno magari ha pagato però non ha fatto la denuncia Imu, non l'ha fatta correttamente, ecc., c'è una legge che ha previsto la sanzione pari all'importo dovuto e quindi probabilmente c'è stato uno scatto in avanti dell'accertato.

CONSIGLIERA MENON:

Grazie.

PRESIDENTE:

Grazie collega Assessore. Altri interventi? Prego collega Stragliotto.

CONSIGLIERE STRAGLIOTTO:

Come da un po' di anni a questa parte, come ha detto il Sindaco, praticamente non c'è molto più da dire rispetto all'anno scorso. L'unica cosa è che giustamente poi queste aliquote scaturiscono da una serie di calcoli che vengono fatti a bilancio per capire quanto l'Amministrazione può introitare e come può spendere in servizi le tasse che incamera. Quindi giustamente come spesso abbiamo detto anche la determinazione delle aliquote ha dei risvolti politici, quindi decidiamo quanto vogliamo incamerare di tasse, per decidere poi su che servizi e in che modo destinare i proventi di queste tasse. Quindi è positivo che manteniamo comunque l'aliquota uguale all'anno scorso, quindi non viene aumentata. Faccio già la dichiarazione di voto, io mi astengo su questo punto appunto perché diciamo che la valutazione della determinazione di queste aliquote ha comunque un peso politico, che poi scaturisce anche dai conti, che vengono fatti all'interno del bilancio. Chiaramente non avendo tutti gli elementi, non conoscendo approfonditamente il bilancio e le disponibilità dell'ente comunale per noi consiglieri di minoranza è anche difficile ovviamente fare dei conti "freddi" come spesso diciamo. Quindi possiamo limitarci a volte a dare un parere politico. Quindi mi fermo qui. Grazie.

PRESIDENTE:

Grazie collega Stragliotto. Altri interventi? Bene, non essendovi altri interventi, metto in votazione il punto n. 2 "APPROVAZIONE DELLE ALIQUOTE E DETRAZIONI PER L'APPLICAZIONE DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA - IMU ANNO 2022", chi è favorevole è pregato di alzare la

mano.

Contrari? Astenuti?

5 astenuti (Rosà Civica e 5Stelle), 10 favorevoli, il Consiglio approva.

Seconda votazione per immediata eseguibilità. Chi è favorevole è pregato di alzare la mano.

Contrari? Astenuti?

5 astenuti (Rosà Civica e 5Stelle), 10 favorevoli, il Consiglio approva.

Chiusa la discussione e dato atto che per gli interventi integrali si fa riferimento alla registrazione audio/video digitale, a tutti gli effetti di legge documentazione amministrativa che, depositata agli atti di questa seduta, ne costituisce parte integrante e sostanziale.

Vista la suestesa proposta di deliberazione;

Premesso che ai sensi della Legge di Bilancio 2020, n.160 del 27/12/2019, art.1, comma 738, a decorrere dall'anno 2020, l'imposta unica comunale di cui all'articolo 1, comma 639, della legge 27 dicembre 2013, n. 147, è abolita, ad eccezione delle disposizioni relative alla tassa sui rifiuti (TARI); l'imposta municipale propria (IMU) è disciplinata dalle disposizioni di cui ai commi da 739 a 783;

Considerato che i commi da 748 a 755, dell'art.1, della L. 27/12/2019 n.160 definiscono le aliquote minima e massima, relativamente alle singole fattispecie impositive, all'interno delle quali il comune andrà a determinare le aliquote da applicarsi sui cespiti imponibili ricadenti sul proprio territorio;

PRESO ATTO dei seguenti commi dell'art.1, della L. 27/12/2019 n.160:

• comma 756 che dispone, a decorrere dall'anno 2021, che i comuni, in deroga all'articolo 52 del D.Lgs. n. 446/1997, hanno la possibilità di diversificare le aliquote di cui ai precedenti punti, esclusivamente con riferimento alle fattispecie individuate da apposito decreto del Ministro dell'economia e delle finanze;

• comma 757, anche qualora il Comune non intenda diversificare le aliquote rispetto a quelle indicate dalla Legge n. 160/2019, la delibera di approvazione delle aliquote deve essere redatta accedendo all'applicazione disponibile nel Portale del federalismo fiscale, che consente l'elaborazione di un apposito prospetto delle aliquote;

Dato atto che tale Decreto non è stato ancora adottato e di conseguenza, come precisato dalla risoluzione n. 1/2020 del Dipartimento delle Finanze del Ministero dell'economia e delle finanze, la diversificazione delle aliquote alle sole fattispecie previste avverrà solo a decorrere dall'adozione del decreto medesimo;

Visto il Regolamento per l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria approvato con D. C.C . n. 21 del 29/05/2020

Vista la Delibera di Consiglio Comunale n. 69 del 28/12/2021 con la quale sono state fissate le aliquote e detrazioni per l'anno 2021;

Rilevato che l'art. 1, della citata Legge 27 dicembre n. 160 al comma 744 conferma la riserva allo Stato della quota IMU fino alla misura del 7,6 per mille, con riferimento ai fabbricati accatastati nel gruppo "D", ad eccezione dei "D/10", e prevede al comma 753 la facoltà per i Comuni, di aumentare l'aliquota fino all'1,06 per cento;

Preso atto che risulta assimilata all'abitazione principale, l'unità immobiliare posseduta da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata; in caso di più unità immobiliari la predetta agevolazione può essere applicata ad una sola unità immobiliare;

Ritenuto confermare per l'anno 2022 le aliquote e le detrazioni dell'imposta municipale propria, già fissate nel precedente esercizio, ad eccezione dei fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita (beni merce) esentati a partire dal 2022 ai sensi della L. 160/2019, in modo da assicurare il regolare funzionamento dei servizi indispensabili e una qualità adeguata dei servizi medesimi e mantenendo nello stesso tempo inalterata la pressione fiscale sui contribuenti;

Visto l'art. 1, comma 767, della Legge di Bilancio 2020, in cui si stabilisce che le aliquote hanno effetto per l'anno di riferimento a condizione che siano pubblicati sul sito internet del Dipartimento delle finanze, entro il 28 ottobre dello stesso anno. A tal fine il comune è tenuto a inserire il testo del regolamento entro il termine perentorio del 14 ottobre dello stesso anno nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale.

ACQUISITI i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile dei responsabili dei servizi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs n. 267 del 18/08/2000;

Visto il D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";
Visti i pareri favorevoli espressi ai sensi degli artt. 49, comma, 1 e 147 bis, comma 1 del Decreto Legislativo n. 267/2000;
Presenti: Sindaco + n. 14 Consiglieri - Astenuti n. 5 (Piotto A., Nichele, Menon e Vanin)
Con voti favorevoli n. 10 espressi per alzata di mano,

D E L I B E R A

1. Per tutto quanto espresso in premessa di approvare per l'anno 2022 le seguenti aliquote relative all'applicazione dell'imposta Municipale Propria (IMU) :

TIPOLOGIA	ALIQUOTA	DETRAZIONE
Aliquota ordinaria prevista per tutti gli immobili, per i quali non è prevista una diversa aliquota nelle sottostanti classificazioni	0,9%	-
Abitazione principale categoria A/1 A/8 A/9 e relative pertinenze. Per pertinenze dell'abitazione si intendono esclusivamente quelle classificate nelle categorie C/2, C/6 E C/7 nella misura massima di un'unità pertinenziale per ciascuna delle categorie indicate.	0,58%	200,00
Altri fabbricati	0,9%	
Aree fabbricabili	0,9%	
Terreni agricoli	0,85%	-
Immobili ad uso produttivo accatastati nel gruppo catastale "D", (esclusi D/10)	0,9% di cui 0,76 allo stato e 0,14 al comune	-
Fabbricati rurali ad uso strumentale (compresi D/10)	0,05%	-

2. di dare atto che le predette aliquote e detrazioni avranno decorrenza dal 1° gennaio 2022;

3. di dare atto che per tutti gli altri aspetti di dettaglio riguardanti la disciplina del tributo IMU si rimanda al vigente Regolamento per l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria IMU, approvato Delibera di Consiglio Comunale n. 21 del 29/09/2020;

4. di dare atto che risulta assimilata all'abitazione principale, l'unità immobiliare posseduta da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata; in caso di più unità immobiliari la predetta agevolazione può essere applicata ad una sola unità immobiliare;

5. di provvedere ad inviare per via telematica, mediante inserimento della presente deliberazione nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale, per la successiva pubblicazione sul sito internet del Dipartimento delle finanze del Ministero dell'economia, come previsto dall'art. 1, comma 767, della Legge n. 160/2019.

Con separata votazione (astenuiti n. 5 : Piotto A., Nichele, Menon e Vanin - favorevoli n. 14) la presente deliberazione è dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, co. 4, del citato D.Lgs n. 267/00.

Approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO COMUNALE
Bizzotto Giandomenico

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Orso Paolo

P U B B L I C A Z I O N E

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune, ai sensi dell'art. 32, comma L. 18/06/2009 n. 69, per 15 giorni consecutivi.

Addì, 11/01/2022

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Orso Paolo

E S T R E M I E S E C U T I V I T À

Questa deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134, comma 3° del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, in data _____

Addì, 21/01/2022

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Orso Paolo
